

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Таймырская, дом 72, офис 318, Телефон +7 (3452) 63-80-99, 89523415121

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 115 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	05.05.2026	11.02.2026	05.05.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 217 252,58	1 217 252,58	1 217 252,58
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 217 252,58	1 217 252,58	1 217 252,58
Итого					1 217 252,58
Понижающий коэффициент в соответствии с договором -19,4999998445%					237 364,25
Итого с учетом снижения					979 888,33
НДС					215 575,43
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 195 463,76

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОТЭС"
М П



О.М. Буй

М.Ю. Усольцева

АКГ
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 05 » мая 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0153-ОД от «24» апреля 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Председатель правления ТСЖ «Чаплина-115» Акимов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 115

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО СК «ВОТЭС»
наименование организации

в соответствии с договором 266П/25 от 12.12.2025

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

12.12.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

27.04.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

05.05.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 115

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 115

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

24.04.2026 № 01-17-26/04227

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

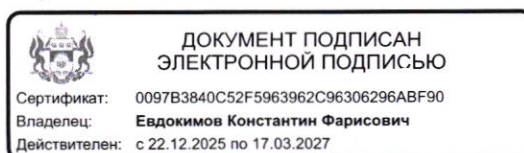
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов



Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 115 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	05.05.2026 11 часов 20 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 266П/25 от 12.12.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 115

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ТСЖ «Чаплина-115» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Таймырская дом 72, офис 318, Телефон +7 (3452) 63-80-99, 89523415121

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 115 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. ул. Николая Чаплина, д. 115

(наименование)

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

266П/25

дата

12.12.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	05.05.2026	11.02.2026	05.05.2026

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: 03-26-БК

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 195 463,76 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНр65-05-005-11	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: до 12 м2 Объем=1 / 10	10 шт	0,1	1	0,1					
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	117		11,7			506,79		5 929,44
			Итого прямые затраты									5 929,44
			ФОТ									5 929,44
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					5 158,61
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					2 608,95
2	2	ГЭСНр65-05-005-13	При добавлении свыше двух секций на каждую последующую добавлять поверхность нагрева 1 секции: к норме 65-05-005-11 Объем=6 / 10	10 шт	0,6	1	0,6					
		1-100-25	Средний разряд работы 2,5	чел.-ч	17,5		10,5			485,49		5 097,65
			Итого прямые затраты									5 097,65
			ФОТ									5 097,65
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					4 434,96
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					2 242,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3	3	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм Объем=12 / 100 1-100-30 Средний разряд работы 3,0 91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки 01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический 01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) Всего по разделу 1 Демонтажные работы	100 м	0,12	1	0,12						
				чел.-ч	65,3		7,836			506,79		3 971,21	
				маш.-ч	13,6		1,632	4,35	1,35	5,87		9,58	
				м3	0,35		0,042	340,41	1,85	629,76		26,45	
				м3	2,71		0,3252	114,64	0,51	58,47		19,01	
												4 026,25	
												3 971,21	
				%	87		87					3 454,95	
				%	44		44					1 747,33	
												34 701,11	
Раздел 2. Трубопроводы													
4	4	ГЭСН16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм Объем=12 / 100 Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571/пр п.676 ТЗМ=1,25 1-100-41 Средний разряд работы 4,1 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки 01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический 01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический 01.7.03.01-0001 Вода 01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм 03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А 04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 м	0,12	1	0,12						
				чел.-ч	72,5	1,15	10,005			579,18		5 794,70	
				маш.-ч	0,27	1,25	0,0405			1 086,84		44,02	
				чел.-ч	0,27	1,25	0,0405			766,57		31,05	
				маш.-ч	0,1	1,25	0,015			1 752,75		26,29	
				чел.-ч	0,1	1,25	0,015			766,57		11,50	
				маш.-ч	1,4	1,25	0,21			702,49		147,52	
				чел.-ч	1,4	1,25	0,21			570,67		119,84	
				маш.-ч	34,92	1,25	5,238	4,35	1,35	5,87		30,75	
				м3	0,61		0,0732	340,41	1,85	629,76		46,10	
				м3	0,67		0,0804	114,64	0,51	58,47		4,70	
				м3	10,99		1,3188	35,71	1,9	67,85		89,48	
				т	0,0005		0,00006	97 282,88	0,98	95 337,22		5,72	
				кг	0,0393		0,004716	59,41	1,76	104,56		0,49	
				м3	0,021		0,00252			6 852,01		17,27	
												6 369,43	
												5 957,09	
				%	121	0,9	108,9					6 487,27	
				%	72	0,85	61,2					3 645,74	
5	5	ФСБЦ-23.5.02.02-0055 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм	м	12	1	12	517,88	1,02	528,24		6 338,88	
6	6	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,12	1	0,12						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Объем=12 / 100									
			Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
			571/нр п.676 ТЗМ=1,25									
			1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01	1,15	0,69138			689,06		476,40
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5	1,25	0,225	14,13	1,6	22,61		5,09
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,8		0,456	35,71	1,9	67,85		30,94
			01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,02		0,0024	128,40	1,62	208,01		0,50
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,05		0,006	79,88	1,79	142,99		0,86
			14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000024	60 697,21	1,22	74 050,60		0,18
			Итого прямые затраты									513,97
			ФОТ									476,40
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					518,80
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					291,56
7	7	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм Объем=4 / 100	100 м	0,04	1	0,04					
			Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
			571/нр п.676 ТЗМ=1,25									
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,87	1,15	0,54602			557,89		304,62
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0025			1 086,84		2,72
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,0025			766,57		1,92
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,0635	14,13	1,6	22,61		1,44
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,25	0,0105			702,49		7,38
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	0,0105			570,67		5,99
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	4,7862		0,191448	35,71	1,9	67,85		12,99
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,8004		0,072016			7,68		0,55
			01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,071		0,00284	584,14	1,22	712,65		2,02
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00135		0,000054	150 361,36	1,07	160 886,66		8,69
			Итого прямые затраты									348,32
			ФОТ									312,53
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					340,35
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					191,27
8	8	ФСБЦ-24.3.02.05-0096 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 75x12,5 мм	м	4,1	1	4,1	684,53	1,42	972,03		3 985,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	9	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 75 мм Объем=8 / 100	100	0,08	1	0,08					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		571/пр п.676 ТЗМ=1,25										
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	11,94	1,15	1,09848				604,74		664,29
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,002				702,49		1,40
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,002				570,67		1,14
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	16,59		1,3272				7,68		10,19
		Итого прямые затраты										677,02
		ФОТ										665,43
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						724,65
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						407,24
10	10	ФСБЦ-24.3.05.16-0136 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 75 мм	шт	4	1	4	166,53	1,42	236,47		945,88
11	11	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм Объем=2 / 100	100 м	0,02	1	0,02					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		571/пр п.676 ТЗМ=1,25										
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,14	1,15	0,27922				557,89		155,77
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,0005				1 086,84		0,54
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,0005				766,57		0,38
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,03175		14,13	1,6	22,61		0,72
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,0025				702,49		1,76
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1	1,25	0,0025				570,67		1,43
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	2,1272		0,042544		35,71	1,9	67,85		2,89
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,9468		0,038936				7,68		0,30
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,091		0,00182		584,14	1,22	712,65		1,30
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00173		0,0000346		150 361,36	1,07	160 886,66		5,57
		Итого прямые затраты										170,66
		ФОТ										157,58
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						171,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/п от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					96,44
12	12	ФСБЦ-24.3.02.05-0094 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 50x8,3 мм	м	2,05	1	2,05	310,19	1,42		440,47	902,96
13	13	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм Объем=4 / 100	100 соединений	0,04	1	0,04					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		571/п п.676 ТЗМ=1,25										
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	5,92	1,15	0,27232				604,74	164,68
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0005				702,49	0,35
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,0005				570,67	0,29
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	7,245		0,2898				7,68	2,23
		Итого прямые затраты										167,55
		ФОТ										164,97
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/п от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					179,65
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/п от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					100,96
14	14	ФСБЦ-24.3.05.16-0134 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 50 мм	шт	2	1	2	40,93	1,42		58,12	116,24
15	15	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиизтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками Объем=18 / 10	10 м	1,8	1	1,8					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		571/п п.676 ТЗМ=1,25										
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,2	1,15	4,554				587,70	2 676,39
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,25	1,25	0,5625				702,49	395,15
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,25	1,25	0,5625				570,67	321,00
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пряжек, мощность 0,75 кВт		маш.-ч	0,39	1,25	0,8775	21,39	1,62		34,65	30,41
		01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм		м	15		27	40,94	1,96		80,24	2 166,48
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм		кг	0,033		0,0594	329,28	1,06		349,04	20,73
		12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)		100 шт	0,3		0,54	237,35	1,62		384,51	207,64
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов		л	0,143		0,2574	774,67	2,01		1 557,09	400,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.05.09.05-0103	Очиститель клея	л	0,02		0,036	830,95	1,82	1 512,33		54,44
			Итого прямые затраты									6 273,03
			ФОТ									2 997,39
		Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3					2 616,72
		Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					1 401,28
16	16	ФСБЦ-10.1.02.02-0102 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-0,0594	1	-0,0594	329,28	1,06	349,04		-20,73
17	17	ФСБЦ-12.2.07.04-0220 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 108 мм, толщина 13 мм	м	13,2	1	13,2	324,78	1,39	451,44		5 959,01
			Объем=12*1,1									
18	18	ФСБЦ-12.2.07.05-0076 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 76 мм, толщина 13 мм	100 м	0,044	1	0,044	7 371,03	1,52	11 203,97		492,97
			Объем=(4*1,1) / 100									
19	19	ФСБЦ-12.2.07.05-0061 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 13 мм	100 м	0,022	1	0,022	4 823,28	1,52	7 331,39		161,29
			Объем=(2*1,1) / 100									
20	20	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 Объем=4,07 / 100	100 м2	0,0407	1	0,0407					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571/пр п.676 ТЗМ=1,25										
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7		чел.-ч	5,31	1,15	0,2485346			630,29		156,65
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01	1,25	0,0005088	6,62	1,62	10,72		0,01
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0005088			1 693,87		0,86
		4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01	1,25	0,0005088			655,84		0,33
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0005088			702,49		0,36
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,0005088			570,67		0,29
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	1,12	1,25	0,05698	4,52	1,44	6,51		0,37
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		т	0,009		0,0003663			95 440,27		34,96
		14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А		т	0,0015		0,0000611	75 885,63	1,82	138 111,85		8,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									202,27
			ФОТ									157,27
			Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/нр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%	94	0,9	84,6					133,05
			Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/нр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%	51	0,85	43,35					68,18
21	21	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,0407	1	0,0407					
			Объем=4,07 / 100									
			за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)									
			Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
			571/нр п.676 ТЗМ=1,25									
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13	2,3 (2*1,15)	0,1993893				538,73	107,42
			91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0010175	6,62	1,62		10,72	0,01
			91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0010175				1 693,87	1,72
			4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0010175				655,84	0,67
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0010175				702,49	0,71
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0010175				570,67	0,58
			91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2,5 (2*1,25)	0,0661375	4,52	1,44		6,51	0,43
			14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115	т	0,009	2	0,0007326				138 132,37	101,20
			14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4	2	0,11396	60,60	1,82		110,29	12,57
			Итого прямые затраты									225,31
			ФОТ									108,67
			Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/нр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%	94	0,9	84,6					91,93
			Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/нр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%	51	0,85	43,35					47,11
Всего по разделу 2 Трубопроводы												51 343,18
Раздел 3. ИТП												
22	22	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32		32				557,89	17 852,48
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5		0,5				364,00	182,00
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		0,5				570,67	285,34
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22		0,22				1 752,75	385,61
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22		0,22				766,57	168,65
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,62		90,36	262,04
			4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9		2,9				506,79	1 469,69
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,28				702,49	196,70
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,28				570,67	159,79
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,35		5,87	1,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1		3,1			36,09		111,88
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1,44		1,44	114,64	0,51	58,47		84,20
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,24	41,38	1,64	67,86		16,29
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6		3,6	148,86	0,94	139,93		503,75
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,29	158,23		316,46
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	0,84	1 527,44		3 054,88
Итого прямые затраты												25 050,76
22.1	421/np_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					357,05
		ФОТ										19 935,95
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					18 341,07
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					9 768,62
23 О	23	Счет-фактура № 26 от 15.04.2026г. ООО " САНТЕХИНТЕР". П/П № 42 от 15.04.2026г. КА п.1.1	Модуль ИТП Termalunit ATP/ГВС-108-0126	шт	1	1	1			1 622 950,82		1 622 950,82
Всего по разделу 3 ИТП												1 676 468,32
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												74 290,53
в том числе:												
Оплата труда рабочих												43 351,70
Эксплуатация машин												1 848,82
Оплата труда машинистов (Отм)												2 579,88
Материалы												26 510,13
Строительные работы												86 044,29
в том числе:												
оплата труда												25 499,22
эксплуатация машин и механизмов												709,59
оплата труда машинистов (Отм)												496,41
материалы												22 177,50
накладные расходы												24 312,54
сметная прибыль												12 849,03
Монтажные работы												53 517,50
в том числе:												
оплата труда												17 852,48
эксплуатация машин и механизмов												1 139,23
оплата труда машинистов (Отм)												2 083,47
материалы												4 332,63
накладные расходы												18 341,07
сметная прибыль												9 768,62
Оборудование												1 622 950,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего									1 762 512,61
			Всего ФОТ (справочно)									45 931,58
			Всего накладные расходы (справочно)									42 653,61
			Всего сметная прибыль (справочно)									22 617,65
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации (0.309365180171843)									545 260,03
			Всего									1 217 252,58
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором: -19,4999998445%									237 364,25
			Всего									979 888,33
			НДС 22%									215 575,43
			ВСЕГО по акту									1 195 463,76
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 622 950,82
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:
Подразчик
ПРИНЯЛ:
Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС»
Директор
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

М.П.

М.П.

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной Базе, исходной смете к договору:
Специалист сменного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

М.П.

М.Ю. Урляцева

А.В. Бытов

А.И. Падерин

О.М. Никитина

В.А. Сурт